

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
расположенной вблизи деревни Нижняя
Китаевка Ленинского района Тульской области,
по Калужскому шоссе**

ТОМ 2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

804-54/22-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка
Ленинского района Тульской области,
по Калужскому шоссе.

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

804-54/22-ППТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

М.А. Лыков

Н.Н. Хандожко



2022

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа
Графические материалы	
1	Ситуационный план, Опорный план
2	Схема расположения участка проектирования на карте функционального зонирования Генерального плана МО г. Тула
3	Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО г. Тула
4	Чертеж схемы результатов инженерных изысканий. Масштаб 1:5000
5	Чертеж схемы обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства . Масштаб 1:5000
6	Чертеж схемы проекта организации движения транспорта. Масштаб 1:5000
7	Чертеж схемы границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:5000
8	Чертеж схемы границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:5000
9	Чертеж схемы обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. Масштаб 1:5000
10	Чертеж схемы отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:5000
11	Чертеж схемы обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:5000
12	Чертеж схемы перечня мероприятий по охране окружающей среды Масштаб 1:5000
13	Чертеж схемы обоснования очередности планируемого развития территории. Масштаб 1:5000
14	Чертеж схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:5000

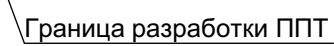
Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

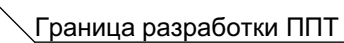
Инв. № подл.

804-54/22-ППТ					
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ганина				
Пров.	Лыков				
Н.контр.	Лыков				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
					1
				ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»	

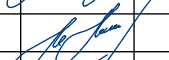


Границы кварталов (проект.)

Опорный план на момент внесения изменений в ППТ



Границы сущ. участков

						804-54/22-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ганина					ППТ	1	
Пров.		Лыков							
Н. контр		Лыков				Ситуационный план, Опорный план	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		

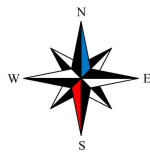
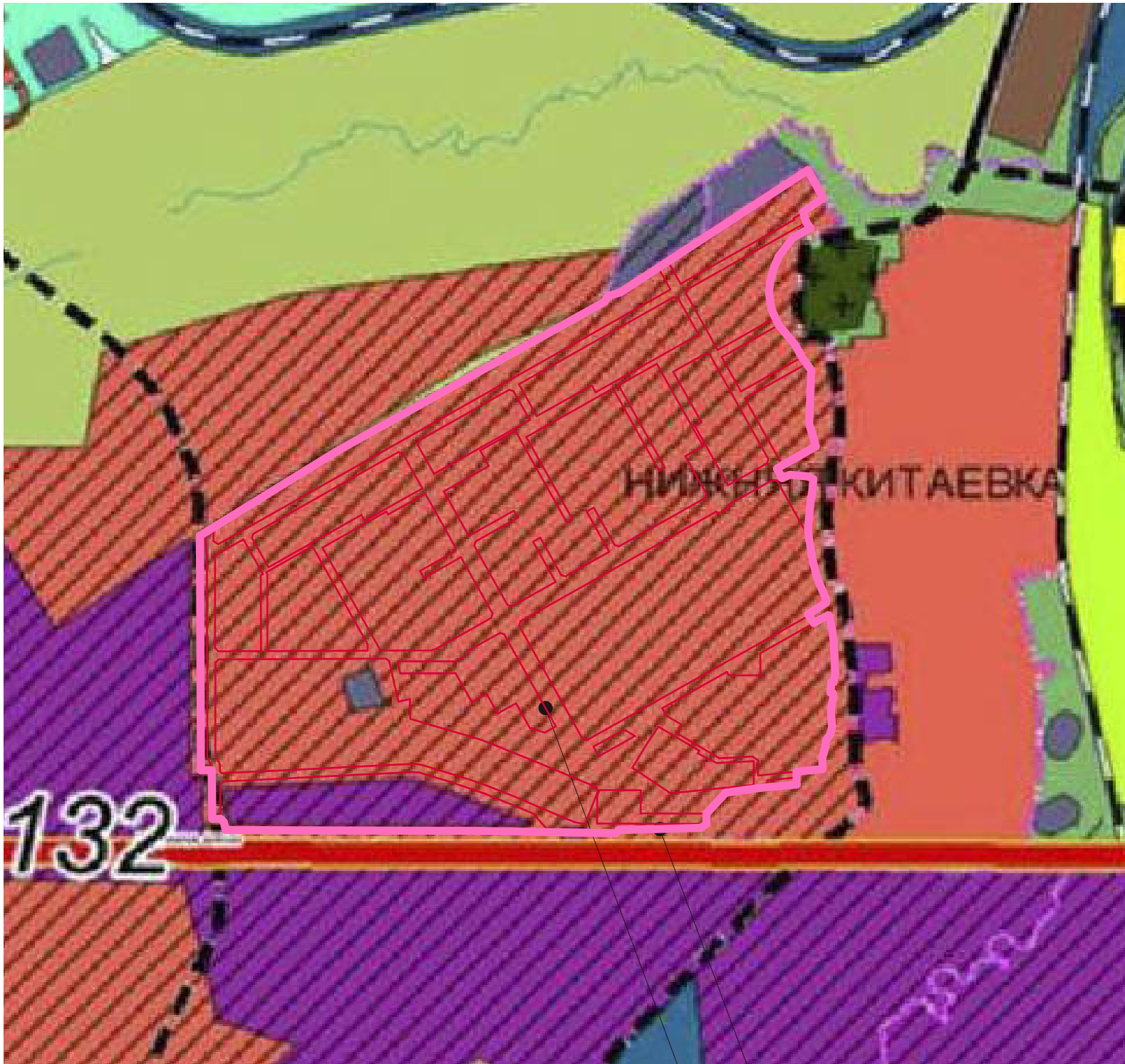


Схема расположения участка проектирования на карте функционального зонирования
Генерального плана МО г. Тула



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

существующий планируемый

— ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
— ГРАНИЦА ВНЕШНЕГО ГОРОДСКОГО РАЙОНА
— ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

существующий планируемый

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

— ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

— МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
— ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
— ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

— ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
— КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
— ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
— ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

— ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
— ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
— ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

— ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
— ЗОНА ОТДЫХА
— ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА
— ЗОНА ЛЕСОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

— ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
— ЗОНА КЛАДЕЙ
— ЗОНА СКОПИРОВАНИЯ И ЗАХРАНЕНИЯ ОТХОДОВ
— ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

— ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНА АВИАТОРИЙ

— ЗОНА АВИАТОРИЙ

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(ОТРАЖАЮТСЯ НА КАРТАХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ ЦЕЛОСТНОСТИ ДОКУМЕНТА И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ УТВЕРЖДАЕМЫМИ В СОСТАВЕ НАСТОЯЩЕГО ПРОЕКТА)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

существующий планируемый планируемый к реконструкции

— ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
— ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

существующий планируемый планируемый к реконструкции

— АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(ОТРАЖАЮТСЯ НА КАРТАХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ ЦЕЛОСТНОСТИ ДОКУМЕНТА И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ УТВЕРЖДАЕМЫМИ В СОСТАВЕ НАСТОЯЩЕГО ПРОЕКТА)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

существующий планируемый

— АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕХМУНИЦИПАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

существующий планируемый планируемый к реконструкции

— АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

существующий планируемый планируемый к реконструкции

— МАГИСТРАЛЬНАЯ ДОРОГА СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ
— МАГИСТРАЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
— МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ НЕПРЕРЫВНОГО ДВИЖЕНИЯ
— МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
— МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
— УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

существующий планируемый

— ГЛАВНАЯ УЛИЦА

Граница разработки ППТ

Границы кварталов

						804-54/22-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ганина					ППТ	2	
Пров.		Лыков				Схема расположения участка проектирования на карте функционального зонирования Генерального плана МО г. Тула			
Н. контр		Лыков							

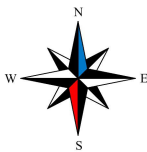
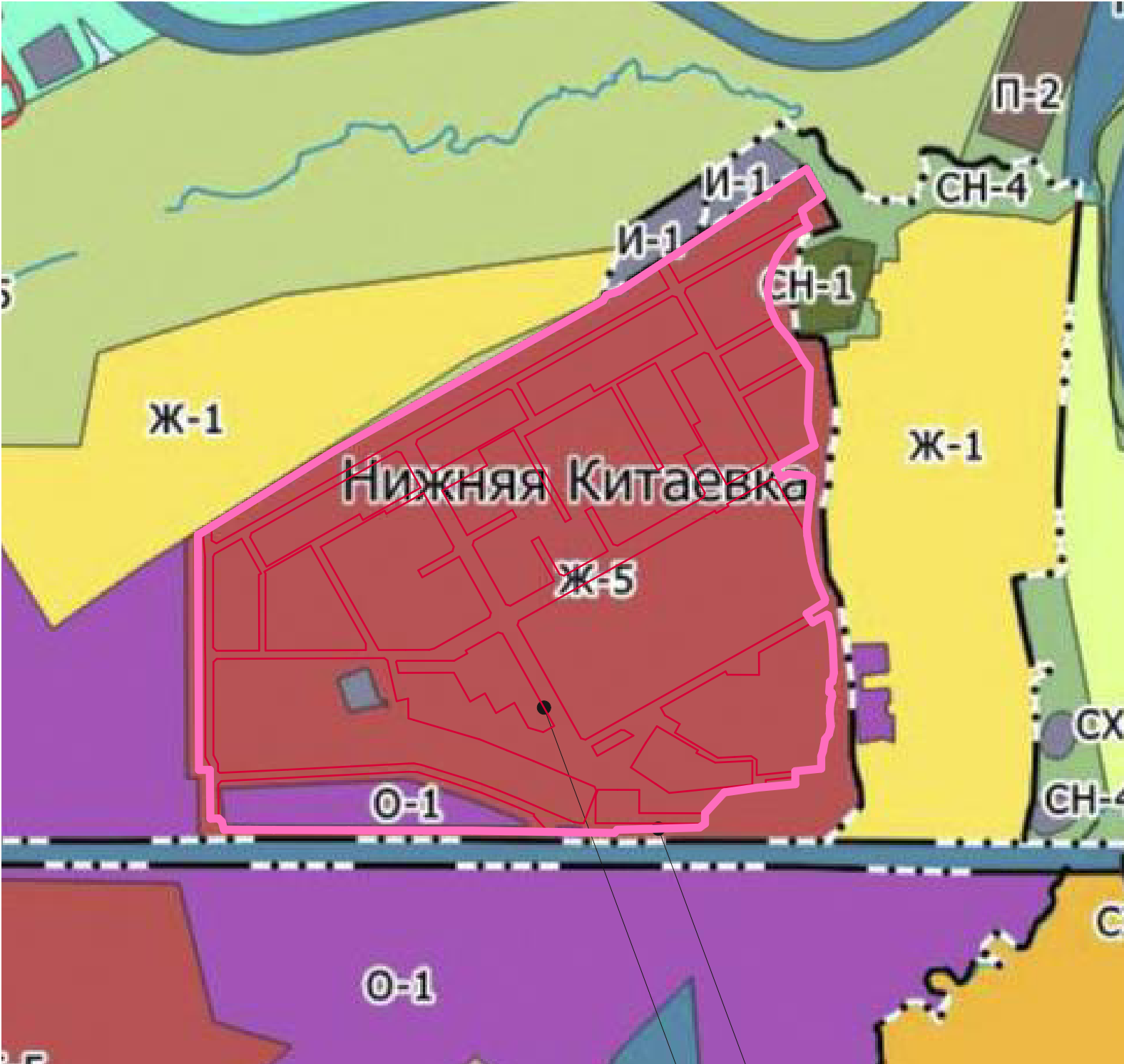


Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки МО г. Тула



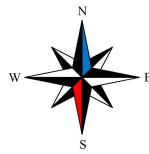
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- городского округа
 - территориального округа
 - населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж-5 - зона застройки жилыми домами повышенной этажности
 - О-1 - О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1-1 - О-1-1 многофункциональная общественно-деловая зона общегородского значения
 - О-1-2 - О-1-2 смешанная общественно-жилая зона
 - О-2 - О-2 зона специализированной общественной застройки – объектов здравоохранения и социальной защиты
 - О-3 - О-3 зона специализированной общественной застройки – объектов образования
 - О-4 - О-4 зона специализированной общественной застройки – объектов физической культуры и спорта
 - О-5 - О-5 зона исторического центра
 - П-1 - П-1 промышленная зона
 - П-2 - П-2 зона производственных объектов
 - П-3 - П-3 коммунально-складская зона
 - И-1 - И-1 зона инженерной инфраструктуры
 - Т-1 - Т-1 зона транспортной инфраструктуры
 - СХ-1-1 - СХ-1-1 зона сельскохозяйственного использования
 - СХ-1 - СХ-1 зона сельскохозяйственных предприятий
 - СХ-2 - СХ-2 зона ведения садоводства и огородничества
 - СХ-2-1 - СХ-2-1 зона садоводческих объединений
 - Р-1 - Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
 - Р-1-1 - Р-1-1 зона городских лесов
 - Р-2 - Р-2 зона объектов отдыха и туризма
 - СН-1 - СН-1 зона кладбищ
 - СН-2 - СН-2 зона складирования и захоронения отходов
 - СН-3 - СН-3 зона режимных территорий
 - СН-4 - СН-4 зона озелененных территорий специального назначения
 - СН-5 - СН-5 зона специального назначения
- Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается**
- земли лесного фонда
 - земли покрытые поверхностными водами
 - сельскохозяйственные угодья
 - особо охраняемые природные территории

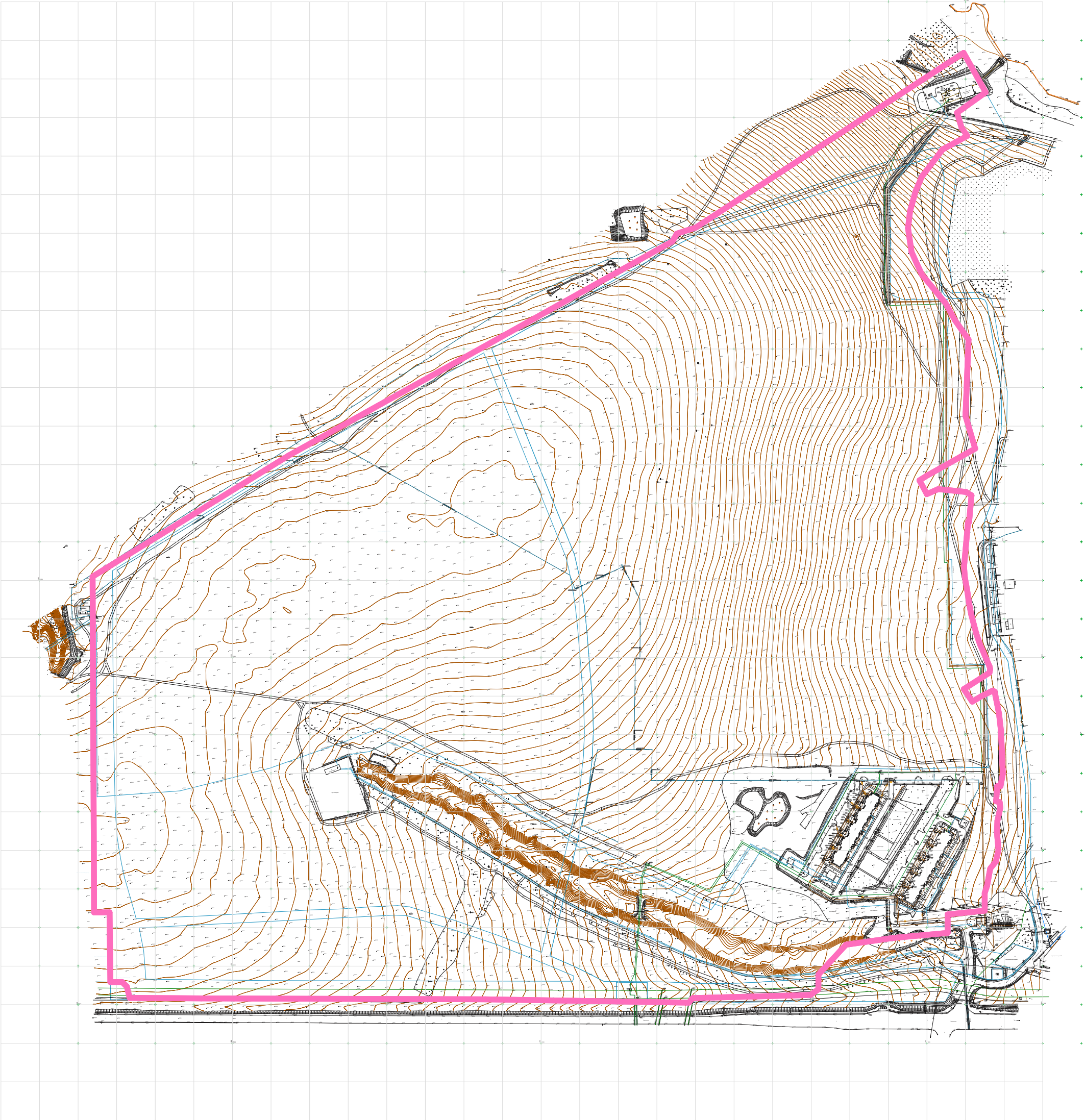
Граница разработки ППТ

Границы кварталов

						804-54/22-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	3	
Пров.	Лыков					Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО г. Тул			
Н. контр	Лыков								



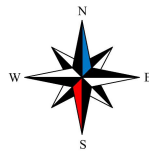
Чертеж схемы результатов инженерных изысканий



Условные обозначения

- Граница разработки ППТ
- Канализация
- Водопровод
- Силовой кабель 10 кВ
- Газопровод

							804-54/22-ППТ			
							Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина							ППТ	4	
Пров.	Льков						Чертеж схемы результатов инженерных изысканий. Масштаб 1:5000	ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		
Н. контр	Льков									



Чертеж схемы обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Общественно-деловая зона

Предоставление коммунальных услуг
- Обеспечение здравоохранения

Земельные участки (территории) общего пользования

Обеспечение внутреннего правопорядка
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Школа)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (ДОО)

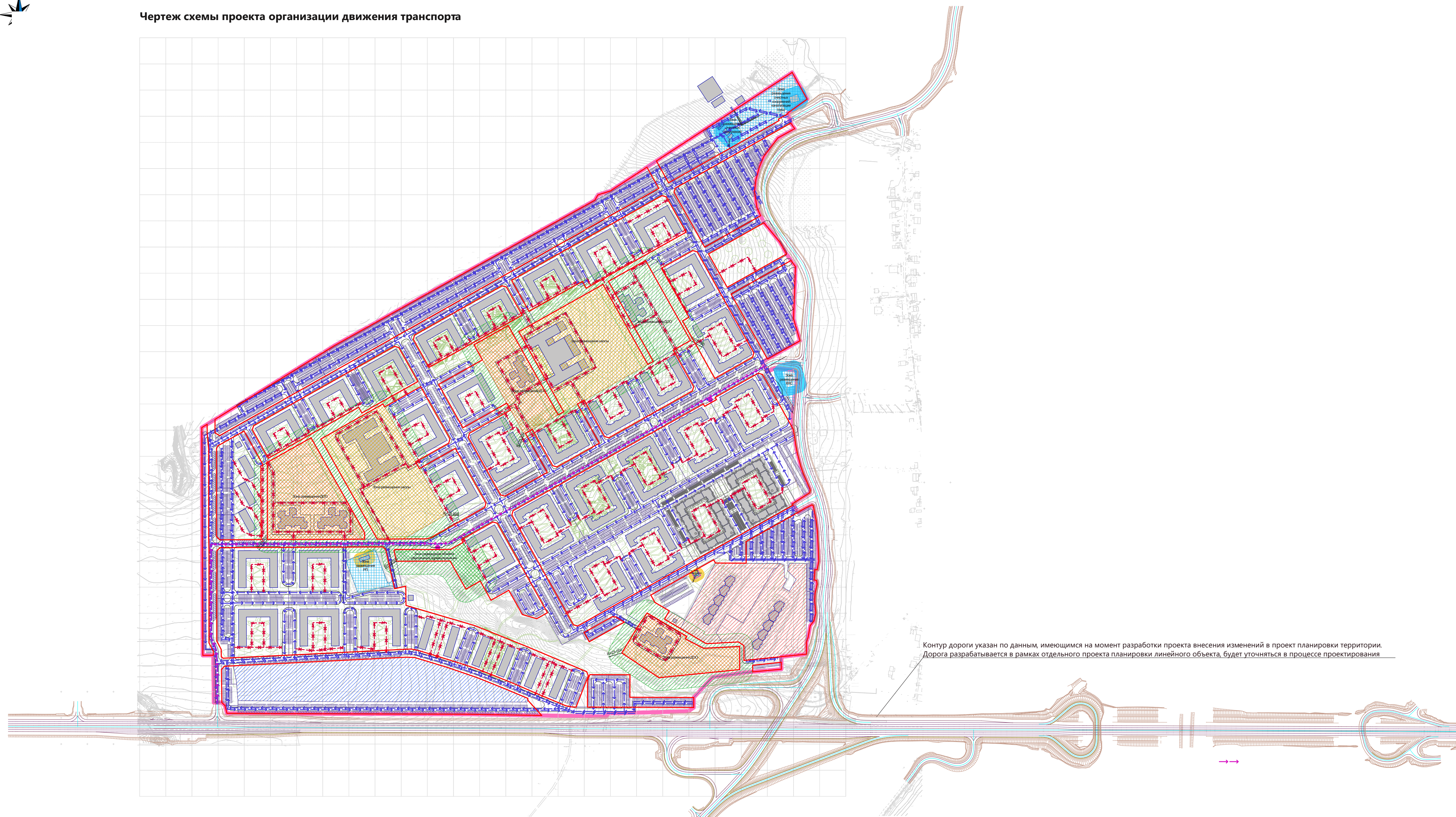
Улично-дорожная сеть
- Граница разработки ППТ

Красные линии (проект.)

Предлагаемые границы участков (проект.)
Уточняются в рамках проекта межевания
- Здания и сооружения

Машиноместа (проект.)

						804-54/22-ППТ				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Ганина						ППТ	5		
Пров.	Льков									
Н. контр	Льков									
						Чертеж схемы обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства . Масштаб 1:5000	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"			



- → Движение всех видов транспорта
- → Движение специального транспорта
- → Предполагаемый маршрут движения ОТ
- Предполагаемые остановочные пункты ОТ

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - сущ. участки
- Общественно-деловая зона

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | Граница разработки ППТ |  | Зона размещения объекта обеспечения здравоохранения |
|  | Красные линии (проект.) |  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Школа) |
|  | Здания и сооружения |  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (ДОО) |
|  | Машиноместа (проект.) |  | Зона размещения объекта обеспечения внутреннего правопорядка |
|  | Нормативный разрыв 25 м от территорий:
ДДУ, школы, здравоохранения |  | Зона размещения объекта предоставления коммунальных услуг |

						804-54/22-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	6	
Пров.	Лыков								
Н. контр	Лыков								
						Чертеж схемы проекта организации движения транспорта. Масштаб 1:5000			

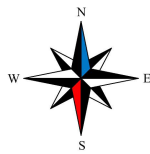


Схема расположения участка проектирования на карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия
Правил землепользования и застройки МО г. Тула



Граница разработки ППТ

Границы кварталов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- городского округа
 - территориального округа
- Границы территорий и зоны охраны объектов культурного наследия
- зона охраны объекта культурного наследия
 - территория объекта культурного наследия
- Зоны охраны объекта культурного наследия "Усадьба писателя Хомякова А.С. "Богучарово"
- ЗОН зона охраняемого природного ландшафта ЗОН
 - ЗРЗ 1 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1
 - ЗРЗ 2 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2
 - ЗРЗ 3 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3
 - ЗРЗ 4 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4
 - ЗРЗ 5 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4
 - ОЗ охранная зона ОЗ
- Зоны охраны усадьбы "Обидимо"
- ОЗ охранная зона ОЗ
 - ЗРЗ зона строгого регулирования застройки ЗРЗ
 - ЗОН зона охраняемого природного ландшафта ЗОН
- Зоны охраны усадьбы Ясная Поляна и её окрестности
- 1.4.5 режим использования территории I
 - 1.3.37 режим использования территории V
 - 1.1.1 режим использования территории VII
- Территории
- сельскохозяйственные угодья
 - земли лесного фонда
 - земли населенных пунктов
- Иные объекты
- улично-дорожная сеть
 - здания
 - реки
- Проект зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах центрального ядра исторической части города Тулы
- единая охранная зона ЕОЗ
 - зона охраняемого природного ландшафта ЗОН
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-0
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5
 - охранная зона ОЗ
- Границы действия проектов зон охраны объектов культурного наследия
- в соответствии с Постановлением Правительства Тульской области от 05.03.2018 №79
 - в соответствии с Постановлением Правительства Тульской области от 15.03.2017 № 94
- Проект зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Первомайская, Бундуринна, Каминского и проспекта Ленина
- единая охранная зона ЕОЗ
 - зона охраняемого природного ландшафта ЗОН
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4
 - охранная зона ОЗ
- Проект зон охраны объектов культурного наследия, утвержденный Постановлением Правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492
- единая охранная зона ЕОЗ
 - зона охраняемого природного ландшафта ЗОН
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-0
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4
 - охранная зона ОЗ
- Проекты зон охраны памятников истории и культуры г. Тулы, утвержденные Решением Тулоблизполкома от 07.06.1991 № 8-222, а также объектов культурного наследия, утвержденные Постановлениями Правительства Тульской области от 05.03.2018 № 79, от 08.08.2019 № 351 и от 15.03.2017 № 94
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
 - охранная зона ОЗ
 - зона строгого регулирования застройки ЗРЗ-СР
 - зона частичного регулирования застройки ЗРЗ-ЧР
 - исторического рельефа
 - охраняемого ландшафта
 - зона регулирования застройки ЗРЗ (в соответствии с Постановлением Правительства Тульской области от 08.08.2019 № 351)
 - групповая отдельных ансамблей
 - комплексная исторического ядра
 - локальная отдельных памятников

М 1:25000

						804-54/22-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	7	
Пров.	Лыков								
Н. контр	Лыков					Чертеж схемы границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:5000	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		

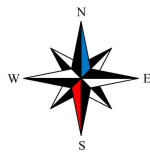


Схема расположения участка проектирования на карте границ зон с особыми условиями использования территорий
Правил землепользования и застройки МО г. Тула



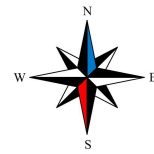
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы
- городского округа
 - территориального округа
- Зоны с особыми условиями использования территории
- санитарно-защитная зона
 - охранный зона
 - охранный зона пунктов государственной геодезической сети
 - охранный зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
 - придорожная полоса
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - первый пояс ЗСО источника хозяйственно-питьевого водоснабжения
 - второй пояс ЗСО источника хозяйственно-питьевого водоснабжения
 - третий пояс ЗСО источника хозяйственно-питьевого водоснабжения
 - вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
 - третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
 - приаэродромная территория
 - особо охраняемая природная территория
 - зона минимальных расстояний от магистрального трубопровода
 - зона ограничения застройки радиотехнического объекта
- Территории
- сельскохозяйственные угодья
 - земли лесного фонда
 - земли населенных пунктов
- Иные объекты
- улично-дорожная сеть
 - здания
 - реки

М 1:25000

Граница разработки ППТ

Границы кварталов

						804-54/22-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ганина					ППТ	8	
Пров.		Лыков							
Н. контр		Лыков				Чертеж схемы границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:5000			



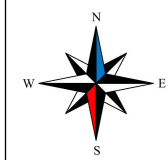
Чертеж схемы обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов



Условные обозначения

- Граница разработки ППТ
- Здания
- Территория ДОО
- Территория Школы
- Территория Поликлиники
- Территория пожарного депо
- Предполагаемое расположение пунктов участковых полиции
- Отделения связи
- Аптеки

							804-54/22-ППТ			
							Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина							ППТ	9	
Пров.	Льков									
Н. контр	Льков						Чертеж схемы обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. Масштаб 1:5000	ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		



Чертеж схемы отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения

Граница разработки ППТ

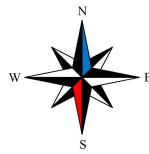
План реализации проектируемой территории (объекты жилого назначения, улично-дорожная сеть и земельные участки общего пользования)

1 Очередь (на момент внесения изменений в проект планировки территории - начато строительство)

Земельные участки существующих объектов строительства, не входящие в план проектируемой территории 1 Очередь

1 Очередь (на момент внесения изменений в проект планировки территории - существующий объект)

							804-54/22-ППТ			
							Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина							ППТ	10	
Пров.	Льков						Чертеж схемы отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:5000			
Н. контр	Льков									



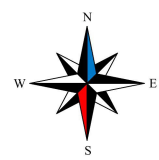
Чертеж схемы обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
-
- Общественно-деловая зона

						804-54/22-ППТ				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Ганина						ППТ	11		
Пров.	Льков									
Н. контр	Льков									
						Чертеж схемы обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:5000				



Чертеж схемы перечня мероприятий по охране окружающей среды



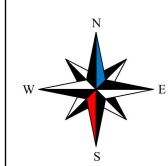
Условные обозначения

Граница разработки ППТ

						804-54/22-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	12	
Пров.	Льков					Чертеж схемы перечня мероприятий по охране окружающей среды Масштаб 1:5000	ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		
Н. контр	Льков								



Формат A2



Чертеж схемы вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории



Условные обозначения

- Граница разработки ППТ
- Ось проездов
- Проектная отметка
- Проектная отметка

						804-54/22-ППТ					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 2. Обоснование			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина								ППТ	14	
Пров.	Льков					Чертеж схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:5000			 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		
Н. контр	Льков										